



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Телефон: (861) 214-51-91, факс: (861) 268-34-09
<http://economy.krasnodar.ru>
e-mail: economy@krasnodar.ru
ОГРН 1062308024382, ОКПО 96091958,
ИНН 2308120720, КПП 230801001

Главам муниципальных
образований
Краснодарского края

(по списку)

09.07.2019 № 208-13.01-05-3475/19

На № _____ от _____

О программе субсидирования

В целях стимулирования рождаемости, рынка ипотечного кредитования и строительства жилья Мипфином России реализуется программа субсидирования, предусматривающая предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее – программа субсидирования).

В целях совершенствования отдельных условий программы субсидирования принято постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2019 №339 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

Указанное постановление предусматривает субсидирование процентной ставки до уровня 6 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации при рождении у них, начиная с 01.01.2018 и не позднее 31.12.2022, второго ребенка и (или) последующих детей, на весь срок действия кредита (займа).

Кроме того, в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансированы банками. Это чрезвычайно важное изменение, которое ранее не позволяло многим семьям воспользоваться государственной поддержкой.

На основании изложенного, просим Вас провести кампанию по информированию населения в государственных учреждениях муниципального образования о возможностях получения ипотечного кредита в рамках программы субсидирования по льготной ставке 6 процентов годовых (консультации, информационные листы и др.), разместить на официальном сайте муниципального образования указанную информацию, а также до 01.09.2019

сообщить в министерство экономики Краснодарского края о результатах проведенной информационной кампании.

- Приложение: 1. Информация о программе субсидирования на 2 л. в 1 экз.
2. Основные условия программы субсидирования (таблица) на 1 л. в 1 экз.
3. Список банков - участников программы на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра

И.В. Красавин

ИНФОРМАЦИЯ

о Программе льготного жилищного кредитования семей с двумя детьми и многодетных.

В соответствии с **Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета** российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила), **право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает:**

- у гражданина Российской Федерации *(как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей)* при рождении, начиная с **1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей** *(дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы).*

Основные условия Программы:

- ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с **1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;**
- **максимальные суммы кредитов:**
 - 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;
 - 6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края;
- **первоначальный взнос** по кредиту должен равняться **не менее 20%** от стоимости приобретаемого жилья *(на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии);*
- жилье на средства ипотечного кредита приобретается:
 - у юридического лица на первичном рынке жилья** готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи;
 - либо **у юридического лица** находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по **договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)** в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- **обязательное оформление страхования:** личного и имущественного (заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни), а также **договор страхования жилого помещения** (после того, как будет оформлено право собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть действующая ипотека, за рождение в указанный период **2 и (или) последующих детей** смогут **рефинансировать** остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

Обязательные условия рефинансирования ранее взятой ипотеки под льготные **шесть процентов** годовых:

- необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
- не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней;

В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также АО «ДОМ.РФ».

Приложение 2

к письму министерства экономики Краснодарского края
от 09.07.2019 №208.-13.01-05-3475/19

Семейная ипотека под 6% годовых на покупку жилья и на рефинансирование оформленного ранее кредита.

Размер первоначального взноса	Максимальная сумма кредита	Цели кредита (займа)	Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа)	Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договора страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается от страхования себя и жилье. Банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка	Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретаемого жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов.	С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев.	Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия
Не менее 20%	12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей; 6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края	Приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения с или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)	В случае рождения второго и (или) последующих детей с 01.01.2018 по 31.12.2022 ипотечный кредит (займ) может быть получен с 01.01.2018 по 31.12.2022 Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей				

Банки-участники

программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки).

- 1 ПАО "Сбербанк России"
- 2 Банк ВТБ (ПАО)
- 3 АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
- 4 АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)
- 5 "Газпромбанк" (АО)
- 6 АО "Российский Сельскохозяйственный банк"
- 7 ПАО "Промсвязьбанк"
- 8 ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
- 9 "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПАО)
- 10 АО "Райффайзенбанк"
- 11 ПАО Банк "Возрождение"
- 12 АО "Акционерный Банк "РОССИЯ"
- 13 ПАО "Совкомбанк"
- 14 АО "Коммерческий банк ДельтаКредит"
- 15 ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"
- 16 АКБ "АК БАРС" (ПАО)
- 17 АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО)
- 18 ПАО "Западно-Сибирский коммерческий банк"
- 19 ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
- 20 ПАО КБ "Центр-инвест"
- 21 АО "ЮниКредит Банк"
- 22 АО "КОШЕЛЕВ-БАНК"
- 23 АКБ "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПАО)
- 24 АО Банк конверсии "Снежинский"
- 25 КБ "Кубань Кредит" ООО
- 26 Прио-Внешторгбанк (ПАО)
- 27 РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)
- 28 АО Банк "Северный морской путь"
- 29 АКБ "АКТИВ БАНК" (ПАО)
- 30 АО "БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА "ТАТСОЦБАНК"
- 31 АКБ "РосЕвроБанк" (АО)
- 32 Оренбургский ипотечный коммерческий банк "Русь" (ООО)
- 33 Банк ЗЕНИТ (ПАО)
- 34 ООО Банк "Аверс"
- 35 ПАО "Курский промышленный банк"
- 36 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
- 37 ПАО "НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"
- 38 ПАО "Дальневосточный банк"
- 39 АО "Сургутнефтегазбанк"
- 40 ПАО КБ "Уральский финансовый дом"
- 41 ПАО "СЕВЕРГАЗБАНК"
- 42 ПАО "БИНБАНК"
- 43 ПАО "Московский Индустриальный банк"
- 44 АКБ "Энергобанк" (ПАО)
- 45 ПАО Банк "Кузнецкий"
- 46 АО "Всероссийский банк развития регионов"
- 47 АО "ДОМ.РФ"