

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

станция Северская

№ 158

О проведении публичных слушаний
26 февраля 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66, Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Назначить на 26 февраля 2024 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:1372 площадью 855 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 51, принадлежащего на праве собственности Карабаку Сергею Ивановичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «блокированная жилая застройка»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003003:630 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, д. 6 «А»/1, принадлежащего на праве собственности Удалькину Михаилу Григорьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов предпринимательской деятельности» на новый «магазин, бытовое обслуживание»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003003:631 площадью 813 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, д. 6 «А», принадлежащего на праве собственности Удалькину Михаилу Григорьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося

обслуживание»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101014:15 площадью 1500 кв.м, расположенного в х. Науменков по ул. Центральной, 4, принадлежащего на праве собственности Исмакову Бегюлу Хамрокуловичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «блокированная жилая застройка»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1399 площадью 600 кв.м, расположенного в ст-це Григорьевской по ул. Лермонтова, 37 б, принадлежащего на праве собственности Сердюкову Сергею Александровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «гостиничное обслуживание»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:31 площадью 1644 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Дзержинского, дом 46, принадлежащего на праве собственности Матюшенко Арсентию Александровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазин, спорт, бытовое обслуживание, общественное питание»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103007:1132 площадью 544 кв.м, расположенного в ст-це Северской, по ул. Калинина, принадлежащего на праве собственности Назарову Вячеславу Сергеевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:40 площадью 770 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Белого, дом 111, принадлежащего на праве собственности Коротадзе Муради Мурадиевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «магазин»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1113 площадью 550 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, д. 92, принадлежащего на праве собственности Ивасенко Ольге Владимировне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазин»;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103031:494 площадью 790 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. 50 лет Октября, принадлежащего на праве общей долевой собственности Деревяшко Эле Вячеславовне и Помазановой Яне Александровне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «многоквартирный»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104012:1492 площадью 376 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Веселой, земельный участок №54/40, принадлежащем на праве общей совместной собственности Шкарупа Денису Евгеньевичу и Шкарупа Юлии Олеговне, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104012:650 по ул. Веселой в ст-це Северной;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:857 площадью 919 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Садовой, принадлежащего на праве собственности Торчинава Татьяна Владимировне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)» на новый «блокированная жилая застройка».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 26 февраля 2024 года в 16,00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, д.56, каб. №8.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб. №3;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.А.Магова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район



А.В.Дорошевский