

УТВЕРЖДЕНО:  
Приказом №44  
от 02 февраля 2026г.

"Об утверждении плана подготовки к  
отопительному периоду 2026-2027 годов"

ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов теплового хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	
							по отоплению	по ГВС			
1. Общие сведения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Полное название предприятия	Адрес	Общество с ограниченной ответственностью «РЭК»	350049, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д.118, офис 608	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Всего, в том числе:	Подключенная нагрузка, Гкал/час	по ГВС	Техническое исполнение тепловой сети		
		котельная Азовская, Краснодарский край, Северский район, станица Азовская улица Октябрьская, 41/1		2012 г.	0,421	0,242	0,242	0	надземный, канальный, двухтрубная		
		котельная МБДОУ ДС № 21, Краснодарский край, Северский район, ст. Азовская, ул. Набережная, 42		2017г.	0,07	0,058	0,058	0	надземный, подземный, двухтрубная		
		СП №16, пгт. Ильский, ул. Лермонтова, д. 22		2011	0,422	0,186	0,186	0	надземный, двухтрубный		
		котельная МБДОУ ДС № 6, Краснодарский край, Северский район, ст. Дербентская, ул. Ленина, 32		2017	0,05	0,024	0,024	0	канальный, двухтрубная		
		котельная МБДОУ ДС № 7, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Пионерская, 36		2016	0,06	0,062	0,062	0	канальный, двухтрубная		
		котельная МБДОУ ДС № 40, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Длинная, 277		2011	0,048	0,016	0,016	0	надземный, двухтрубная		
		котельная МБОУ СОШ № 37, Краснодарский край, Северский район, х. Нововановский, ул. Широкова, 1		2019	0,1	0,022	0,022	0	надземный, двухтрубная		
		котельная МБДОУ ДС № 27, Краснодарский край, Северский район, с. Львовское, ул. Ворошилова, 10		2009	0,08	0,071	0,071	0	надземный, двухтрубная		
		котельная СП № 59 Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Комсомольская, 43		1975	0,822	0,141	0,141	0	надземный, канальный, двухтрубная		
		котельная МБОУ СОШ № 44, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Ленина, 151		н/у	0,398	0,3458	0,3458	0	надземный, канальный, двухтрубная		
		котельная МБОУ ДС № 14, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Московская, 54		2011	0,085	0,0909	0,0909	0	канальный, двухтрубная		
		котельная МБОУ ЦРР ДС, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Ленина, 192		н/у	0,286	0,0702	0,0592	0,011	канальный, двухтрубная		
		котельная МБОУ ЦРР ДС - модуль на 50 мест, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Ленина, 217		2017	0,042	0,032	0,03	0,002	канальный, двухтрубная		

	Источники теплоснабжения	2010	0,035	0,032	0,032	0	наземный, двухтрубная	
	котельная МБДОУ ООШ № 8, Краснодарский край, Северский район, х. Коваленко, ул. Пролетарская, 21	2010	0,035	0,032	0,032	0	наземный, двухтрубная	
	котельная МБДОУ ДС № 3, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. Пушкина, 29	2015	0,055	0,035	0,035	0	двухтрубная, наземная	
	котельная МБДОУ ДС № 35, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	2015	0,08	0,0655	0,0655	0	подземный, двухтрубный	
	котельная МБОУ СОШ № 2, Краснодарский край, Северский район, с. Шабановское, ул. Кирова, 48	2016	0,079	0,07	0,07	0	двухтрубная, наземная	
	котельная МБДОУ ДС № 45, Краснодарский край, Северский район, с. Тхамаха, ул. Мира, 46	2001	0,07	0,0303	0,0303	0	наземный, двухтрубная	
	котельная МБОУ СОШ № 3, Краснодарский край, Северский район, ст. Крепостная, ул. Клубная, 3	2015	0,428	0,137015	0,14	0	наземный, канальный, двухтрубная	
	котельная МБОУ СОШ № 49, Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Мира, 121	1975	1,585	0,366588	0,37	0	наземный, двухтрубная	
	котельная МБДОУ ДС № 19, Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Советская, 40	1998	0,039	0,031279	0,031279	0	канальный, двухтрубная	
	котельная МБДОУ ДС № 41, Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Мира, 1	2009	0,081	0,070983	0,070983	0	наземный, канальный, двухтрубная	
	котельная МБОУ СОШ № 7, Краснодарский край, Северский район, ст. Ставропольская, ул. 50 лет ВЛКСМ, 50	2003	0,086	0,065995	0,065995	0	наземный, двухтрубная	
	котельная МБОУ СОШ № 11, Краснодарский край, Северский район, ст. Григорьевская, 50 лет Октября, 6	2000	0,38	0,262602	0,262602	0	наземный, двухтрубная	
	котельная МБДОУ ДС № 24, Краснодарский край, Северский район, ст. Ставропольская, ул. Ленина, 16	2008	0,05	0,021011	0,021011	0	-	
	котельная МБОУ ДС № 5, Краснодарский край, Северский район, ст. Новодмитриевская, ул. Чапаева, 55	2012	0,081	0,067	0,067	0	канальный, двухтрубная	
	котельная МБОУ СОШ № 36, Краснодарский край, Северский район, ст. Новодмитриевская, ул. Минчурина, 43	2012	0,186	0,018	0,018	0	наземный, канальный, двухтрубная	
	котельная МБОУ СОШ № 23, Краснодарский край, Северский район, ст. Калужская, ул. Красная, 20	2019	0,247	0,2	0,2	0	наземный, двухтрубная	
	котельная МБОУ СОШ № 32, Краснодарский край, Северский район, с. Михайловское, ул. Кооперативная, 3а	2000	0,298	0,27	0,27	0	наземный, канальный, двухтрубная	
4	Объекты, находящиеся в эксплуатации организации	29 котельных Северского муниципального образования						
5	Вид топлива	природный газ, дизельное топливо, дрова.						
6	Оснащенность коммерческими приборами учета газа, электроэнергии, водоснабжения	не оснащены						
7	Схема централизованного теплоснабжения	Утверждена Постановлением администрации Афипского городского поселения Северского района от 14.04.2023 № 133 *Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения						

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование мероприятий	ед. изм.	кол-во	Всего необходимо денежных средств (тыс.руб)	в том числе, (тыс. руб.)						Сроки выполнения	Ответственный	Пояснение
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Продолжительность отопительного периода, сутки												
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С												
3	Объем выработанной тепловой энергии, Гкал/год												
4	Случаи аварий/ инцидентов на источниках теплоснабжения												
5	Случаи аварий/ инцидентов на сетях теплоснабжения												
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя												
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии												
8	Случаи нарушения параметров давления теплоносителя												
9	Количество жалоб/ обращений												
<p align="center"><b>1. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения находящихся в эксплуатации специализированных теплоснабжающих организаций</b></p> <p align="center"><b>ООО "РЭК"</b></p>													
<p align="center">1. Оборудование котельных приборами учета</p>													
1.1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<b>ИТОГО:</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<p align="center">2. Ремонт, реконструкция, строительство котельных</p>													
<p align="center"><b>Ильское городское поселение</b></p>													

№ п/п	Наименование мероприятий	ед. изм.	кол-во	Всего необходимо денежных средств (тыс.руб)	в том числе, (тыс. руб.)					Сроки выполнения	Ответственный
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.1.	Установка ХВО, режимно-наладочные испытания ХВО котельная МБДОУ ДС № 6, Краснодарский край, Северский район, ст. Дербентская, ул. Ленина, 32	шт.	1	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Администрация МО Северский район/Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
<b>Северское сельское поселение</b>											
2.2.	Ремонт (замена), режимно-наладочные испытания котла №4 в котельной МБОУ СОШ № 44, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Ленина, 151	шт	1	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
2.3.	Установка емкости 1000 л. в котельной МБОУ СОШ № 44, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Ленина, 151	шт	1	100,00	70,00	0,00	30,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Администрация МО Северский район/Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
<b>Михайловское сельское поселение</b>											
2.5	Ремонт (замена), режимно-наладочные испытания котла №1 в котельной МБОУ СОШ № 32, Краснодарский край, Северский район, с. Михайловское, ул. Кооперативная, 3а	шт	1	200,00	170,00	0,00	30,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Администрация МО Северский район/Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
<b>Шабановское сельское поселение</b>											
2.6.	Ремонт дымохода котельной МБОУ СОШ № 2, Краснодарский край, Северский район, с. Шабановское, ул. Кирова, 48	шт	1	250,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
<b>ИТОГО:</b>					<b>640,00</b>	<b>240,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3. Ремонт, реконструкция, строительство тепловых сетей											
<b>ИТОГО:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Приобретение топлива.											
4.1.	Приобретение дизельного топлива	тн	95	3896,00	0,00	0,00	3896,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
4.2.	Приобретение дров	м³	228	2100,00	0,00	0,00	2100,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
<b>ИТОГО:</b>					<b>5996,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5996,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
5. Проверка приборов учета.											
5.1.	Проверка приборов УУТ в котельных "СОШ 45", "ДС ЦРР"	шт.	2	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
5.2.	Проверка систем контроля загазованности	компл.	29	174,00	0,00	0,00	174,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.11.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.
<b>ИТОГО:</b>					<b>274,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
6. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения.											

№ п/п	Наименование мероприятий	ед. изм.	кол-во	Всего необходимых средств (тыс.руб)	в том числе, (тыс. руб.)						Сроки выполнения	Ответственный
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6.1.	Техническое освидетельствование дымовой трубы МБОУ СОШ № 2, Краснодарский край, Северский район, с. Шабановское, ул. Кирова, 48 (после ремонта).	шт.	1	70,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
6.2.	Техническое освидетельствование здания котельной МБДОУ ДС № 21, Краснодарский край, Северский район, ст. Азовская, ул. Набережная, 42	шт.	1	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
6.3.	Техническое освидетельствование здания котельной МБДОУ СОШ № 36, Краснодарский край, Северский район, ст. Новодмитриевская, ул. Мичурина, 43	шт.	1	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
6.4.	Техническое освидетельствование здания котельной МБДОУ СОШ № 23, Краснодарский край, Северский район, ст. Калужская, ул. Красная, 20	шт.	1	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
6.5.	Техническое освидетельствование дымовой трубы МБДОУ ДС № 45, Краснодарский край, Северский район, с. Тхамаха, ул. Мира, 46	шт.	1	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
6.6.	Техническое освидетельствование дымовой трубы МБОУ ООШ № 37, Краснодарский край, Северский район, х. Новоивановский, ул. Широкова, 1	шт.	1	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
6.7.	Техническое освидетельствование дымовой трубы МБОУ СОШ № 44, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Ленина, 151	шт.	1	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
6.8.	Испытания и измерения состояния электроустановки и электрооборудования	шт.	29	580,00	0,00	0,00	580,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.08.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
7. Проведение пробных топок.												
7.1.	Проведение пробных топок в котельных предприятия	шт.	29	29,00	0,00	0,00	29,00	0,00	0,00	с 15.04.2026г до 30.09.2026г.	Директор ООО "РЭК" Шабарчин С.Н.	
<b>ИТОГО по "РЭК":</b>				<b>7839,00</b>	<b>240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7599,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			

Генеральный директор

Шабарчин С.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЭК»

ПРИКАЗ № 44

г. Краснодар

от «02» февраля 2026г.

***«Об утверждении плана подготовки  
к отопительному периоду 2026 -2027 годов»***

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции), приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки объектов теплоснабжения, эксплуатируемых ООО «РЭК»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2026 -2027 годов объектов теплоснабжения, эксплуатируемых ООО «РЭК» (далее - План).
2. Генеральному директору, Шабарчину С.Н., организовать и обеспечить ознакомление работников с утвержденным Планом.
3. Генеральному директору, Шабарчину С.Н., обеспечить своевременное размещение Плана на сайтах администраций Ильского городского поселения, Северского сельского поселения, Григорьевского сельского поселения, Новодмитриевского сельского поселения, Смоленского сельского поселения, Калужского сельского поселения, Шабановсколго сельского поселения Северского района.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

С.Н. Шабарчин