



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2024

№ 1625

станция Северская

О проведении публичных слушаний
3 сентября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66, Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Назначить на 3 сентября 2024 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1676 площадью 1662 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, з/у 76, принадлежащего на праве общей долевой собственности Скинину Илье Юрьевичу и Тимофееву Евгению Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103039:23 площадью 614 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Первомайской, 26, принадлежащем на праве общей долевой собственности Вирвиной Дарье Алексеевне, Куяну Юлию Владимировичу и Браненко Арине Сергеевне, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Первомайской, 24А в ст-це Северской;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Украинской, д. 82, принадлежащего на праве собственности Сычеву Виктору Юрьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства жилого дома» на новый «магазины»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302018:71 площадью 1897 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Ленина, 16 б, принадлежащего на праве аренды Давиденко Антону Дмитриевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «деловое управление» на новый «деловое управление, магазины»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703016:529 площадью 840 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Батарейной, земельный участок №30Б, принадлежащего на праве собственности Иванову Сергею Александровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6)»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001000:1727 площадью 10767 кв.м, расположенного в станице Крепостной, в районе переулка Пушкина, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Труд», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для животноводства без права капитального строительства» на новый «спорт (код – 5.1)»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:978 площадью 1067 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской по ул. Фрунзе, 12, принадлежащего на праве собственности Щербина Вадиму Анатольевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:577 площадью 15000 кв.м, расположенного в Северском районе, принадлежащего на праве общей совместной собственности Бабу Алексею Владимировичу и Баёной Екатерине Сергеевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для молочного животноводства и откорма крупного рогатого скота» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 3 сентября 2024 года в 16:00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- 1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15;
- 3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.
4. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Альшеева Е.А.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район



Д.А.Малов