Проект



**СОВЕТ НОВОДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

ст. Новодмитриевская

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 24 октября 2019г. № 19 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новодмитриевского сельского поселения Северского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 8 Устава Новодмитриевского сельского поселения Северского района, Совет Новодмитриевского сельского поселения Северского района   
р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 24 октября 2019г. № 19 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новодмитриевского сельского поселения Северского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 11.1 Положения № 19 «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новодмитриевского сельского поселения Северского района» изложить в новой редакции:

11.1. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее - ФЗ № 159) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно ст. 14.1 ФЗ № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» регламентируется оказание поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Физические лица, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», также имеют право обратиться за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной для субъектов малого и среднего предпринимательства ст. 18 ФЗ № 209, ч.2.1 ст.9 ФЗ № 159. При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течении трёх и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течении пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

3) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](#sub_44) настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном [частью 2](#sub_92) или [частью 2.1 статьи 9](#sub_921) Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](garantF1://12054854.1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#sub_921) Федерального закона;

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Новодмитриевского сельского поселения Северского района.

3. Общему отделу администрации Новодмитриевского сельского поселения Северского района (Колесникова М.Н.) обеспечить официальное обнародование настоящего решения в местах, специально отведенных для этих целей и разместить на официальном сайте администрации Новодмитриевского сельского поселения Северского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» novodmsp.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Новодмитриевского сельского поселения Северского района | Председатель Совета  Новодмитриевского сельского поселения Северского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Маленкова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Чекуджан |